

Geschichte der Alten Feuerwehr Viktoria (AFV) seit September 2012

Stand Mai 2016

18. Sept. 2012	Erstes Treffen von Stadtvertretern mit der Quartierkommission DIALOG Nordquartier. Thema: „ Arealentwicklung Feuerwehrikaserne “; Grundsatz: Die künftige Nutzung „muss dem Quartier entsprechen“; Teilnehmende seitens DIALOG: Esther Haas, Manfred Leibundgut, Dieter Aeberhard Devaux, Andres Hofmann, Beat Häfeli. Teilnehmende seitens Stadt: Ph. Wigger (Stadtentwicklung), M. Portmann (Liegenschaftsverwaltung), M. Schlegel (Stadtplanung)
29. Okt. 2012	Der „Lenkungsausschuss“ der Stadt beschliesst, ein Nutzungskonzept zu erarbeiten, z.B. in Form eines Ideenwettbewerbs; externe Fachleute sollen mitarbeiten.
Sommer 2013	In drei workshops erarbeiten die 10 Beteiligten unter Leitung des Moderators Philippe Cabane (Basel) ein Konzept für die Nutzungsentwicklung. Der DIALOG Nordquartier ist durch Esther Haas und Dieter Aeberhard Devaux vertreten.
3. Okt. 2013	Im workshop-Schlussbericht werden drei unterschiedliche, massgeschneiderte Vorgehensweisen vorgeschlagen: 1) Nutzungskonzept für das historische Gebäude 2) Wohnungen in Neubau an Gotthelfstrasse 3) Stadträumliche Überlegungen für Hof und Nachbarparzellen
Nov. 2013 – Febr. 2014	Zahlreiche Kontakt- und Auskunftsversuche seitens DIALOG bei Immobilien Stadt Bern (ISB): Werden die Schlussfolgerungen des workshops befolgt?
1. April 2014	Gemeinderat Alexandre Schmidt wird im DIALOG Nordquartier mit kritischen Fragen konfrontiert: Die Quartiervertreterinnen befürchten, dass der konsensorientierte Prozess mit dem Quartier gefährdet ist. Schmidt gesteht Kommunikationsschwächen seitens seiner Direktion.
27. Mai 2014	Besprechung DIALOG Nordquartier mit Immobilien Stadt Bern
5. August 2014	Besprechung DIALOG Nordquartier mit Hochbau Stadt Bern
August/Sept. 2014	Div. Schreiben/ Kontakte DIALOG mit ISB und Gemeinderat, mit dem Grundtenor: Schaffen eines lebendigen Orts im Quartier – mit einer vielseitigen Mischung aus Kultur, Gewerbe, Gastro, sozialen Angeboten und Wohnen

Oktober 2014	Der DIALOG verteilt Flugblätter im Quartier und lädt zu einem workshop am 1. November ein: Gesucht werden Zwischennutzende für die Alte Feuerwehr Viktoria. Auch Gemeinderat Alexandre Schmidt wird dazu eingeladen.
17. Okt. 2014	Beschluss Gemeinderat: Erdgeschoss und Untergeschosse der Alten Feuerwehr Viktoria mit total ca. 3'000m ² werden für Quartier- nutzungen zur Verfügung gestellt, mit Priorität für den DIALOG Nordquartier
23. Okt. 2014	Gemeinderat Alexandre Schmidt persönlich eröffnet einer Delegation des DIALOG Nordquartier (Manfred Leibundgut und Esther Haas) den Gemeinderatsbeschluss
1. Nov. 2014	Workshop organisiert vom DIALOG Nordquartier in der GIBB- Aula = Startschuss des Projekts „Alte Feuerwehr Viktoria“ Die 70 Teilnehmenden erarbeiten Nutzungs- und Betriebskonzepte für die ca. 50 Räume mit total 3'000m ² , die Aussenräume und Vorschläge zum Umgang mit Asylsuchenden. Gemeinderat Schmidt entsendet einen Chefbeamten zum workshop.
18. Nov. 2014	Startsitzung der künftigen Kerngruppe im Zentrum 5: Grobstruktur, Statuten und die Vorstandswahl werden besprochen
20. Nov. 2014	Vereinsgründung Alte Feuerwehr Viktoria, Restaurant Jardin Anwesend sind ca. 45 Mitglieder, die Interessiertenliste umfasst mehr als 100 Namen
26. Nov. 2014	Kerngruppensitzung im Wylerhuus: Gesamtnutzung und Konzept werden in Kleingruppen diskutiert
6. Dez. 2014	Auszug der städtischen Feuerwehr aus den Gebäuden Viktoriastrasse 70 und Gotthelfstrasse 29
8. Dez. 2014	Erste Besichtigung der Feuerwehrkaserne Viktoria
22. Dez 2014	Ausschreibung Bewerbungsverfahren für Zwischennutzende
7. Jan. 2015	Zweite Besichtigung der Feuerwehrkaserne Viktoria
9. Jan. 2015	Eingabeschluss Bewerbungsverfahren
20. Jan 2015	Kerngruppensitzung im Wylerhuus: 21 Projektpräsentationen und Diskussion als Grundlage für die definitive Auswahl durch den Vorstand
24. Jan. 2015	Dritte Besichtigung der Feuerwehrkaserne Viktoria
6. Feb. 2015	Deadline für Bestätigung und Aufrechterhaltung der Projektbewerb- ungen
23. Feb. 2015	Vorstandssitzung: Wahl der rund 20 Zwischennutzungs-Projekte
5. März 2015	Medienorientierung: Präsentation der ausgewählten Zwischen- nutzungen durch den Vorstand

16. März 2015	Altes Mobiliar in der AFV wird aufgeteilt
24. März 2015	Treffen der Zwischennutzenden im Theoriesaal: Orientierung betreffend ISB-Entscheide und Mietverträge
März 2015	Der Fotograf Peter Eichenberger beginnt mit der laufenden fotografischen Dokumentation der Veränderungen in der Alten Feuerwehr Viktoria
27. + 28. März 2015	Ausstellung des Projekts artLABOR in der AFV („Künstlerinnen treffen Kinder“)
1. April 2015	Der Vernetzungs-Apéro dient zum Kennenlernen von Zwischen-nutzenden und Nachbarn. In der Grossen Halle der AFV werden die künftigen Projekte vorgestellt
April 2014	Gesuch AFV an Gemeinderat um finanzielle Unterstützung des Projekts. Daraufhin genehmigt der Gemeinderat Mietzins-erleichterungen und einen Investitionsbeitrag
April 2015	Einreichen des Baugesuchs AFV
23. April 2015	Sitzung der Zwischennutzenden in der Alten Schreinerei: Bekanntgabe der Wahl des Geschäftsführers
1. Mai 2015	Juerg Luedi übernimmt die Leitung der Geschäftsstelle der Zwischennutzung Alte Feuerwehr Viktoria (AFV) ab 1.5.2015 auf Mandatsbasis
18. Mai 2015	Der Mietvertrag zwischen ISB und AFV wird unterzeichnet: Ab jetzt werden einzelne Untermietverträge zwischen dem Verein AFV und den Zwischennutzenden abgeschlossen. Der Verein AFV entrichtet der Stadt aber nur für diejenigen Räume einen Mietzins, welche bewirtschaftet werden.
ab 1. Juni 2015	Start der Projekte, welche keine Nutzungsänderung bewirken, d.h. kein Baugesuch benötigen (d!ivent, Plattform, heicho ...)
ab 3. Juni 2015	Ausstellung der Baugesuchsunterlagen für die Nachbarn: Diese stellen fest, dass der Innenhof im Widerspruch zum früher eingereichten Baugesuch des Asylzentrums doch genutzt wird. Dies löst Widerstand gegen das Projekt AFV aus!
13. Juni 2015	Erste Raumvermietung im Projekt Plattform
17. Juni 2015	Solidarischer Brief von 50 Nachbarn an Gemeinderat A. Schmidt: Eindeutige und sympathische Unterstützung für alle Zwischen-nutzungen (Quartierbezogene Nutzung, Asylunterkunft und Innenhofnutzung)
17. Juni 2015	Gespräch mit A. Schmidt , Chefbeamten ISB und Bauinspektorat: Der Verein AFV ersucht die Direktion FPI um vertrauens-erweckende Unterstützung des Zwischennutzungsprojekts.

1. Juli 2015	Publikation des Baugesuchs AFV
8. Juli 2015	Die Fachstelle Lärmakustik/Lasertechnik der Kantonspolizei führt gemeinsam mit Manfred Leibundgut, Markus Fehlmann und This Dauwalder einen „Augenschein“ durch und kündigt für den 13./14. Juli eine nächtliche Lärmmessung an.
13./14. Juli 2015	Die Fachstelle Lärmakustik/Lasertechnik der Kantonspolizei führt vom 13. 7. 2015 24:00 Uhr bis 14. 7. 2015 01:20 Uhr mittels „Beschallung des Gastraumes Löscher“ Immissionsmessungen durch. Der Schallpegel in der Grossen Halle erreicht 93 Dezibel, gemessen wird bei der Beundenfeldstrasse 2 und Viktoriastrasse 69.
15. Juli 2015	Start des Projekts Urban Gardening entlang der Viktoria- und der Gotthelfstrasse
22. - 30. Juli 2015	Zwischennutzende erstellen gemeinsam Wände zwischen den Projekten heicho und TAC-TAC, Boxkeller und Verwobenes, Plattformgarderobe und Toilettenanlagen
23. Juli 2015	Medienmitteilung Asylunterkunft: Grünes Licht für 100 Plätze für Asylsuchende
28. Juli 2015	Kerngruppentreffen im Löscher: „Wiederbelebung“ der Kerngruppe
31. Juli 2015	Ablauf der Einsprachefrist: Es sind 8 Einsprachen von Nachbarn eingegangen (mehr oder weniger weit entfernt von der AFV)
6. Aug. 2015	Medienmitteilung: Eröffnung der 8 Einsprachen
ab 10. Aug. 15	Arbeiten bezüglich Brandmeldeanlage in allen Gebäudeteilen
15. Aug. 2015	Eröffnung der Quartierwerkstatt
21. Aug. 2015	Eröffnung heicho: reparieren statt wegwerfen
24. Aug. 2015	Kerngruppentreffen im Löscher
27.-30. Aug. 2015	Eröffnung Allmend: Erster Abendmarkt und Weinmesse ‚Vinaare‘
28. Aug. 2015	Einigungsverhandlung mit den Einsprechenden im Regierungsstatthalteramt: Keine Einigung erzielt; die gegenseitigen Positionen sind unvereinbar
August/Sept. 2015	Einzug von 150 Asylsuchenden in die „Kollektivunterkunft Viktoria“ der Heilsarmee
1. Sept. 2015	Stellungnahme des Vereins bezüglich Einigungsverhandlung zu Händen des Regierungsstatthalters und der Einsprechenden
16. Sept. 2015	Kerngruppentreffen im Löscher
17. Sept. 2015	Medienorientierung der Stadt Bern in der Kollektivunterkunft Viktoria

23. Sept. 2015	Inoffizielle Einigungsverhandlung mit einsprechenden Nachbarn in der AFV. Der Verein AFV macht erhebliche Konzessionen bezüglich Nutzung des Innenhofs: Auf 40 Sitzplätze im Innenhof des Gastrobetriebs Löscher, auf den YB-Fanclub im zweiten Untergeschoss und auf feste Spielgeräte im Innenhof wird verzichtet.
29. Sept. 2015	AFV reicht gemeinsam mit der Stadt Bern ein Gesuch für einen Projektbeitrag beim Bundesamt für Raumentwicklung (ARE) ein (Nachhaltige Quartierentwicklung)
19. Okt. 2015	Kerngruppentreffen im Vereinslokal AFV
23. Okt. 2015	Einweihungsapero d!ivent
3. Nov. 2015	Medienorientierung in der AFV mit ca. 12 Medienvertretungen
7. Nov. 2015	Öffentlicher Anlass „Tore Auf!“ Der Anlass ist ein riesiger Erfolg, zahlreiche BesucherInnen in der Alten Feuerwehr Viktoria (Zwischennutzungsprojekte und Kollektivunterkunft), positive Stimmung
12. Nov. 2015	Das Bundesamt für Raumentwicklung (ARE) spricht einen Projektbeitrag von Fr. 15'000 zur „Unterstützung des Projekts Zwischennutzung Alte Feuerwehr Viktoria“ . Davon profitieren die beiden Projektpartner AFV und Stadt Bern.
12. Nov. 2015	Kerngruppentreffen im Löscher
30. Nov. 2015	Erste (ausserordentliche) Mitgliederversammlung AFV
1. Dez. 2015	Die Quartierkommission DIALOG Nordquartier (= Ursprung und Unterstützerin des Vereins Alte Feuerwehr Viktoria) hält ihre Vereinsversammlung mit anschliessendem Nachtessen im Löscher ab.
2. Dez. 2015	Helfer-Apero (für Beteiligte bei „Tore auf!“) im Löscher
15. Dez. 2015	Kerngruppentreffen im Löscher
15. Dez. 2015	Gesamtbauentscheid des Regierungsstatthalters: Sämtliche Einsprachen werden abgewiesen!
Dez. 2015/ Jan. 2016	Während der 30-tägigen Beschwerdefrist laufen intensive Bemühungen, die Einsprechenden doch noch zum Rückzug ihrer Einsprachen zu bewegen, u.a. mittels einer Vereinbarung. Diese kommt zwar nicht zustande, doch. . . .
25. Januar 2016	... da keine Beschwerden erhoben wurden, wird der Gesamtbauentscheid rechtskräftig! Allseitig grosses Aufatmen!
1. Februar 2016	Die von Immobilien Stadt Bern (ISB) gemietete Fläche nimmt rasant von bisher ca. 1'000 m ² auf neu ca. 1'750 m ² zu. Grund: Zahlreiche Zwischennutzungen können erst jetzt offiziell starten.
2. Febr. 2016	In Verhandlungen mit Immobilien Stadt Bern erreichen die Vertreter des Vereins AFV aufgrund der schwierigen Umstände (Lärm, Staub,

	Wasser- und Heizprobleme, usw.) in der Periode von Juni bis Dezember 2015 bedeutende Ermässigungen. Damit schliesst die Jahresrechnung 2015 positiv ab.
23.Febr. 2016	Kerngruppentreffen im Löscher
24.Febr. 2016	Der Vorstand entscheidet über weitere Zwischennutzungen: Im Erdgeschoss soll das „Keramikatelier Viktoria“ einziehen, im 1. Untergeschoss „Radio Blind Power“ (Internetradio für Blinde und Sehbehinderte).
24.Febr. 2016	Der Vorstand beschliesst eine „Innenhofordnung“, welche die elementaren Regeln für die Zwischennutzenden des AFV, Asylsuchende, Nachbarn sowie Quartierbewohner festlegt und Bereiche für „urban gardening“, Spielgeräte, Sitzgelegenheiten usw. definiert. Letztere sollen auf den sogenannten „fünf Kontinenten“ (Arbeitstitel für Podeste) angeordnet werden.
ab 1.März 2016	Die beiden Tore des Innenhofs sind von morgens 07:00 Uhr bis abends 22:00 Uhr durchgehend geöffnet.
14.März 2016	Kerngruppentreffen im Löscher
19.März 2016	Das Projekt ‚Urbanes Gärtnern‘ übergibt die bereits von der Stadtgärtnerei gelieferten Pflanzkisten den künftigen Nutzenden (Quartierbewohnern und Asylsuchenden)
23.März 2016	Die Organisatoren des „Herzogstrassenfests“ möchten in der AFV eine „Kulturplattform für Asylsuchende“ einrichten. Vorstand und Kerngruppe begrüssen dies.
30.März 2016	Das Projekt „Innenhofgestaltung“ wird im Rahmen des Projekts „ARE / Nachhaltige Quartierentwicklung“ lanciert. Zielsetzungen sind die Begrünung des Innenhofs, die Verbesserung der Infrastruktur und proaktives Handeln hinsichtlich der Nachbarn.
März 2016	Der Vorstand entscheidet über eine weitere Zwischennutzung: Das „Berner Bienenkollektiv“ kann auf einem Dach im Innenhof mehrere Bienenvölker ansiedeln.
7.April 2016	Die Quartierkommission DIALOG Nordquartier resp. der Verein AFV werden durch die städtischen Behörden über die mittelfristige Entwicklung im Raum Schulanlage Spitalacker/Alte Feuerwehr Viktoria orientiert. Der Verein AFV hat Chancen als mittelfristiger Nutzer, daneben werden die Tagesschule und die künftige Wohnnutzung eine Rolle spielen. Der DIALOG und AFV werden bei den weiteren Entscheidungen der Stadt als Partner anerkannt und beigezogen.
April 2016	In mehreren Schritten wird die Webseite des Vereins AFV neu erarbeitet resp. verbessert und deren Pflege mittelfristig geregelt.
25.April 2016	Kerngruppentreffen im Löscher: Themen sind u.a. die Vorbereitung des Festes vom 18. Juni 2016 und das Gestaltungsprojekt Innenhof

- | | |
|----------------|--|
| 30. April 2016 | Das Projekt ‚AtelierTurm‘ weicht seine neue Aussentreppe ein, welche den Zugang zum ehemaligen ‚Schlauchtrocknungsturm‘ und dessen neue Nutzung als Kunstatelier ermöglicht. |
| 3. Mai 2016 | Immobilien Stadt Bern verlängert die bisher für zahlreiche Räume beschränkte Mietdauer. Somit gilt neu für alle Räume der AFV eine Mietdauer bis Ende Januar 2019.
ISB gibt ebenfalls bekannt, dass im ersten Obergeschoss des ‚Gebäudeflügels Gotthelfstrasse‘ ab August 2016 anstelle der Kollektivunterkunft die Tagesschule Spitalacker einziehen wird. |
| 21. Mai 2016 | Die Zwischennutzenden führen einen ‚Strukturentwicklungstag‘ durch, dessen Resultate der Verbesserung der internen Abläufe und Strukturen dienen. Das sichtbare Resultat sind zwei in der engeren Auswahl stehende Funktionsdiagramme, welche in weiteren Entscheidungsschritten konkretisiert werden müssen. |
| 16. Juni 2016 | Medienorientierung und zugleich Montage der neuen Beschriftung „ Alte Feuerwehr Viktoria “ auf den Vordächern an der Viktoria- und der Gotthelfstrasse |
| 18. Juni 2016 | Quartierfest Viktoria mit Beteiligung der Zwischennutzenden, der Kollektivunterkunft und von Organisationen des Quartiers. Erstmals öffentliches Konzert im Innenhof |